



**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την χρήση από  
1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

## Πίνακας περιεχομένων

<b>A.1</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>12</b>
	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	17
	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	18
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
<b>1</b>	<b>Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.....</b>	<b>21</b>
1.1	Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας.....	21
1.2	Αντικείμενο δραστηριότητας.....	22
1.3	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.....	24
<b>2</b>	<b>Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>25</b>
2.1	Βάση κατάρτισης.....	25
2.2	Καλυπτόμενη περίοδος.....	26
2.3	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	26
2.4	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	26
<b>3</b>	<b>Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>31</b>
3.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	31
3.2	Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	33
3.3	Αποθέματα.....	34
3.4	Εμπορικές απαιτήσεις.....	34
3.5	Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	34
3.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	36
3.7	Δανειακές υποχρεώσεις.....	36
3.8	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	36
3.9	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους.....	37
3.10	Προβλέψεις.....	37
3.11	Μισθώσεις.....	37
3.12	Αναγνώριση εσόδων.....	38
3.13	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	38
3.14	Φόρος εισοδήματος.....	38
3.15	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	38
3.16	Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού.....	38
<b>4</b>	<b>Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</b>	<b>39</b>
<b>5</b>	<b>Ασώματες ακινητοποιήσεις.....</b>	<b>40</b>
<b>6</b>	<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές.....</b>	<b>40</b>
<b>7</b>	<b>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>40</b>
<b>8</b>	<b>Αποθέματα.....</b>	<b>42</b>
<b>9</b>	<b>Απαιτήσεις από πελάτες.....</b>	<b>42</b>
9.1.	Λοιπές απαιτήσεις.....	43
<b>10</b>	<b>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>43</b>
<b>11</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....</b>	<b>43</b>
<b>12</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο.....</b>	<b>44</b>
<b>13</b>	<b>Υπέρ το άρτιο.....</b>	<b>44</b>
<b>14</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο.....</b>	<b>44</b>
<b>15</b>	<b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....</b>	<b>45</b>
<b>16</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός.....</b>	<b>46</b>
<b>17</b>	<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός.....</b>	<b>47</b>
<b>18</b>	<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</b>	<b>47</b>
<b>19</b>	<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....</b>	<b>47</b>
<b>20</b>	<b>Κύκλος εργασιών.....</b>	<b>48</b>
<b>21</b>	<b>Έξοδα ανά κατηγορία.....</b>	<b>48</b>
<b>22</b>	<b>Λοιπά έσοδα.....</b>	<b>49</b>
<b>23</b>	<b>Λοιπά έξοδα.....</b>	<b>50</b>
<b>24</b>	<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....</b>	<b>50</b>
<b>25</b>	<b>Φορολογία εισοδήματος.....</b>	<b>50</b>
25.1	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	51
25.2	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	51
<b>26</b>	<b>“ Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” (EBITDA).....</b>	<b>52</b>

---

27	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	52
	Α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις .....	52
28	Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	53
28.1	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	54
	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη .....	55
29	Μεταγενέστερα γεγονότα .....	55

---

**A.1 ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης  
από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

*Κύριοι Μέτοχοι,*

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

***1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες***

Η Εταιρεία «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου με αριθμό 7278601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 62075/04/Β/06/254, ιδρύθηκε το 2006. Σήμερα η Εταιρεία είναι από τις πιο καινοτόμες και πρωτοποριακές εμπορικές επιχειρήσεις ως προς την εμπορία και διακίνηση ζαχαρωδών και κάβας στα σημεία μικρής λιανικής.

**2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη που προέρχονται από τους μετόχους ή μη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ οι προσκλήσεις για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης γίνονται όπως ο νόμος ορίζει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Το Προεδρείο του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος και ο Αντιπρόεδρος, αποτελούν την Επιτροπή Διαχείρισης της εταιρείας, της οποίας διαχειρίζονται τα θέματα σε καθημερινή βάση. Η Επιτροπή Διαχείρισης, συνέρχεται σχεδόν καθημερινά για λειτουργικά ζητήματα, χωρίς να τηρούνται πρακτικά.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, και συμπληρωματικά με αυτό, τη λειτουργία της εταιρείας, διέπει Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας, ο οποίος ρυθμίζει τον τρόπο οργάνωσης της εργασίας των υπαλλήλων, τον τρόπο κατανομής των μελών της στις ομάδες εργασίας, τις αμοιβές των μελών και του ποσού που διατίθεται για την επιβράβευση της εργατικότητάς τους, της φιλομάθειας, της παραγωγικότητας και του επαγγελματισμού τους καθώς και τα της μετακίνησης εκτός έδρας. Η εφαρμογή του ελέγχεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### 3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 3.1 Κατά το 2018 η εταιρεία εμφάνισε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 5,34%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην συνεχιζόμενη ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων kiosky's . Ο κύκλος εργασιών το 2018 ανήλθε στο ποσό των € 20.590.185,11 έναντι € 19.545.494,73 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 5,34%.
- 3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 7.500.000,00 ευρώ.
- 3.3 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 284.874,12 ευρώ. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 658.660,39 ευρώ.
- 3.4 Οι επενδύσεις σε άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 8.040,03 ευρώ και εξοδοποιήθηκαν μέσα στη χρήση. Δεν υπάρχει αναπόσβεστο ποσό σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.
- 3.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 5.158.289,77 ευρώ.
- 3.6 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2018 και 31/12/2017 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

#### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης

1.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>5.158.289,77</u>		<u>6.440.396,58</u>	
	Σύνολο Ενεργητικού	13.791.198,82	37,40%	14.678.922,11	43,88%
2.	<u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>8.632.909,05</u>		<u>8.238.525,53</u>	
	Σύνολο Ενεργητικού	13.791.198,82	62,60%	14.678.922,11	56,12%
3.	<u>Ιδία Κεφάλαια</u>	<u>4.644.003,72</u>		<u>5.452.184,47</u>	
	Σύνολο Υποχρεώσεων	9.147.195,10	50,77%	9.226.737,64	59,09%

4.	<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Σύνολο Παθητικού	<u>9.147.195,10</u> 13.791.198,82	66,33%	<u>9.226.737,64</u> 14.678.922,11	62,86%
5.	<u>Ιδία Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>4.644.003,72</u> 8.632.909,05	53,79%	<u>5.452.184,57</u> 8.235.525,53	66,18%
6.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>5.158.289,77</u> 5.639.673,00	91,46%	<u>6.440.396,58</u> 5.743.256,30	112,14%
7.	<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Κύκλος Εργασιών	<u>4.066.838,01</u> 20.590.185,11	19,75%	<u>3.783.549,02</u> 19.545.494,73	19,36%
8.	<u>Καθαρά Αποτελέσματα</u> <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Κύκλος Εργασιών	<u>208.512,20</u> 20.590.185,11	1,01%	<u>328.244,06</u> 19.545.494,73	1,68%
9.	<u>Καθαρά Αποτελέσματα</u> <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Σύνολο Εσόδων	<u>208.512,20</u> 20.742.882,26	1,01%	<u>328.244,06</u> 19.866.773,63	1,65%
10.	<u>Καθαρά Αποτελέσματα</u> <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Ιδία Κεφάλαια	<u>208.512,20</u> 4.644.003,72	4,49%	<u>328.244,06</u> 5.452.184,47	6,02%

**• Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2018, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

<b>A. ΕΣΟΔΑ</b>	<b>Χρήση 2018</b>	<b>Χρήση 2017</b>
1. Πωλήσεις Εμπορευμάτων	18.324.293,58	17.883.385,26
2. Πωλήσεις αποθεμάτων κ άχρηστου υλικού	1.860,72	2.270,47
3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών	2.264.030,81	1.659.839,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	184,85	22.552,07
5. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	148.025,70	269.712,09
6. Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.486,60	29.014,74
<b>Σύνολα</b>	<b>20.742.882,26</b>	<b>19.866.773,63</b>

**Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων το 2018, ανήλθαν στο ποσό των € 208.512,20 έναντι € 328.244,06 το 2017

<b>B. ΕΞΟΔΑ</b>	<b>Χρήση 2018</b>	<b>Χρήση 2017</b>
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.008.267,21	2.173.764,21
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	322.100,53	219.773,79
3. Παροχές τρίτων	383.372,10	353.236,80
4. Φόροι-τέλη	40.168,38	54.611,76
5. Διάφορα έξοδα		
- Έξοδα μεταφορών	368.000,88	463.296,55
- Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	64.515,10	77.895,40
- Συνδρομές - εισφορές – δωρεές	175,76	381,24
- Έντυπα - γραφική ύλη	24.666,26	21.537,69
- Έξοδα δημοσιεύσεων	100,00	480,00
- Διάφορα	76.505,78	54.533,15
6. Τόκοι και έξοδα	381.223,91	175.465,27
7. Αποσβέσεις	90.947,02	163.240,73
8. Λοιπά έξοδα και ζημιές	250.980,03	18.367,27
9. Κόστος Πωληθέντων	16.523.347,10	15.761.945,71
<b>Σύνολα</b>	<b>20.534.370,06</b>	<b>19.538.529,57</b>

παρουσιάζοντας μείωση 36,48% και τα καθαρά κέρδη (μετά φόρων) το 2018, ανήλθαν στο ποσό των € 119.644,45 έναντι € 216.269,47 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση 44,68%.

**Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά 1.044.690,38 ποσό ευρώ ή σε ποσοστό 5,34%.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό ευρώ 995.840,49 ποσό ευρώ ή σε ποσοστό 5,09%.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού ευρώ 20.742.882,26 και των εξόδων ποσού ευρώ 20.534.370,06 προκύπτει αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων ποσού ευρώ 208.512,20 και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό ευρώ 119.731,86.

**• Στελέχωση της εταιρείας**

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας, καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2018

	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>	92	98



**•Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία διατηρεί γραφεία στην περιοχή Αγίας Μαρίνας 26 Κορωπί (ΕΔΡΑ)

**4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

**5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών**

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση πολύ καλύτερη από την προηγούμενη. Το 2019 αναμένεται να συνεχιστεί σε πορεία μεγάλης ανάπτυξης. Η Εταιρεία ξεκινά το 2019 με θετικές προοπτικές για μία καλύτερη χρονιά με ιδιαίτερα ικανοποιητικές επιδόσεις στηριζόμενη κυρίως στην ανάπτυξη του πελατολογίου kiosky's και την αύξηση της μέσης αξίας πωλήσεων ανά σημείο .

**6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

Δεν υφίστανται

**7. Ακίνητα της εταιρείας**

Δεν υφίστανται

**Κίνδυνοι****Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών της λόγω της υπάρχουσας κατάστασης της αγοράς.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς

επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές τις απαιτήσεις.

#### **8. Εργασιακά θέματα**

Η «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ Α.Ε.», έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

##### **> ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** (Πρόγραμμα πρόσληψης ελεγκτικού προσωπικού)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τα τμήματα να εκτιμήσουν, με βάση τις αναληφθείσες ή αναμενόμενες εργασίες, τις ανάγκες τους για προσωπικό.

Η ανωτέρω αρχή απασχόλησης δεν είναι τυχαία, αλλά στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας του προσωπικού και την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας του έργου, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

##### **> ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), με φύλλα ποιότητας που συντάσσονται για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

#### **9. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

#### **10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	
Μέρισμα	
Αποθεματικά ενδοομιλικών μερισμάτων	
άρθρου 48 Ν. 4172/2013	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	119.644,45

---

Σύνολο	119.644,45
--------	------------

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κορωπί 28 Φεβρουαρίου 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Π Μούχαλης

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες μαζί με την

παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 20/03/2019

Αθήνα, 20/03/2019

**Αναστάσιος Φ. Δάλλας**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021



ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκίωνος Νέγρη 3  
112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## **A.2 Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Γεώργιος Π. Μούχαλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- Παναγιώτης Ι. Σολωμός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ιωακείμ Μούχαλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παρασκευή Μούχαλη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Γεώργιος Μαυρίδης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2018 (από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κορωπί, 28 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΧΑΛΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 616296

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΣΟΛΩΜΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 525639

ΙΩΑΚΕΙΜ Π.ΜΟΥΧΑΛΗΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 006769

**Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες

πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

**Αναστάσιος Φ. Δάλλας**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021



ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκίωνος Νέγρη 3  
112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για την χρήση από  
1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019.

**Διεύθυνση έδρας**                      **Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:**                                **62075/04/Β/06/254**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:**                              **7278601000**  
**Αρμόδια εποπτική αρχή:**        **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Κορωπί, 28 Φεβρουαρίου 2019

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.**

**Το  
μέλος του Δ.Σ.**

**Γεώργιος Π. Μούχαλης**  
**ΑΔΤ ΑΚ 616296**

**Παναγιώτης Ι. Σολωμός**  
**ΑΔΤ ΑΖ 525639**

**Ιωακείμ Π.Μούχαλης**  
**ΑΔΤ ΑΜ 006769**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης  
κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε €	σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	658.660,39	456.693,26
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	6	7.533.356,00	7.533.356,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	67.355,50	49.668,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25.1	373.537,16	198.807,57
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.632.909,05</b>	<b>8.238.525,53</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	1.359.067,36	1.513.379,23
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9	1.641.415,02	3.141.186,46
Λοιπές απαιτήσεις	9.1	184.720,64	271.282,58
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10	626.153,57	449.304,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11	1.346.933,18	1.065.243,60
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.158.289,77</b>	<b>6.440.396,58</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>13.791.198,82</b>	<b>14.678.922,11</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.500.000,00	7.500.000,00
Υπέρ το άρτιο	13	247.500,00	247.500,00
Λοιπά αποθεματικά		10.000,00	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	14	(3.113.496,28)	(2.305.315,53)
<b>Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους μητρικής</b>		<b>4.644.003,72</b>	<b>5.452.184,47</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>4.644.003,72</b>	<b>5.452.184,47</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	3.301.256,00	3.301.256,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	206.266,10	182.225,34
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.507.522,10</b>	<b>3.483.481,34</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	3.775.029,88	3.781.295,32
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	55.771,84	16.471,65
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	1.239.051,26	1.338.751,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	569.820,02	606.737,46
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.639.673,00</b>	<b>5.743.256,30</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.147.195,10</b>	<b>9.226.737,64</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>13.791.198,82</b>	<b>14.678.922,11</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	σημ.	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	20	20.590.185,11	19.545.494,73
Κόστος πωλήσεων	21	(16.523.347,10)	(15.761.945,71)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>4.066.838,01</b>	<b>3.783.549,02</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	152.512,30	298.726,83
Έξοδα διάθεσης	21	(2.829.849,55)	(3.069.681,20)
Έξοδα διοίκησης	21	(548.969,47)	(513.070,12)
<b>Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>840.531,29</b>	<b>499.524,53</b>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23	(250.980,03)	(18.367,27)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-		22.552,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(381.223,91)	(175.465,27)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>208.512,20</b>	<b>328.244,06</b>
Φόροι Εισοδήματος	25	(88.867,75)	(111.974,59)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>119.644,45</b>	<b>216.269,47</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη /ζημίες αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της εταιρείας		<b>119.644,45</b>	<b>216.269,47</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
		<b>119.644,45</b>	<b>216.269,47</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>119.644,45</b>	<b>216.269,47</b>
<b>Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	26	<b>931.478,31</b>	<b>662.765,26*</b>

\*Έγινε αναπροσαρμογή του κονδυλίου της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο με αυτό της παρούσης (σημείωση 26)

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>247.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>(2.305.315,53)</b>	<b>5.452.184,47</b>
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής *				(927.825,20)	(927.825,20)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	119.644,45	<b>119.644,45</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους					-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	119.644,45	<b>119.644,45</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>247.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>(3.113.496,28)</b>	<b>4.644.003,72</b>

\* Αφορά αναπροσαρμογή υπολοίπου έναρξης από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 9

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>247.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>(2.521.585,00)</b>	<b>5.235.915,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	216.269,47	<b>216.269,47</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους					-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	216.269,47	<b>216.269,47</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>247.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>(2.305.315,53)</b>	<b>5.452.184,47</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<i>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη/Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>208.512,20</b>	<b>328.244,06</b>
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		90.947,02	163.240,73
Προβλέψεις		(914.399,07)	(23.301,20)
Συναλλαγματικές Διαφορές		0,00	0,00
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας		(184,85)	(15.602,94)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα		381.223,91	175.465,27
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης προ μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b>-233.900,79</b>	<b>628.045,92</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
Αύξηση/(Μείωση) Αποθεμάτων		154.311,87	319.699,73
Αύξηση/(Μείωση) Απαιτήσεων		1.217.068,13	(485.289,96)
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		(3.882,69)	(975.512,34)
Εκροή Προβλέψεων		0,00	0,00
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.133.596,52</b>	<b>(513.056,65)</b>
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα		370.609,28	162.740,36
Φόρος Εισοδήματος		88.867,75	111.974,59
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>674.119,49</b>	<b>(787.771,60)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	(2.301.256,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(292.914,15)	(92.567,28)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων περιουσι.στοιχείων		-	4.767,70
Τόκοι Εισπραχθέντες		184,85	22.552,07
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(292.729,30)</b>	<b>(2.366.503,51)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις Από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις Από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια		0,00	3.731.223,20
Εξοφλήσεις Τραπεζικών (Δανειακών) Υποχρεώσεων		(99.700,61)	0,00
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Χρεολύσια)		0,00	0,00
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(99.700,61)</b>	<b>3.731.223,20</b>
<b>Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>		<b>281.689,58</b>	<b>576.948,09</b>
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.065.243,60	488.295,51
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>1.346.933,18</b>	<b>1.065.243,60</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο « **ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου με αριθμό 7278601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 62075/04/Β/06/254, ιδρύθηκε το 2006.

Σήμερα η Εταιρεία είναι από τις πιο καινοτόμες και πρωτοποριακές εμπορικές επιχειρήσεις ως προς την εμπορία και διακίνηση ζαχαρωδών και κάβας στα σημεία μικρής λιανικής.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):</b>	62075/04/Β/06/254
<b>Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:</b>	7278601000
<b>Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:</b>	095697632, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
<b>Διεύθυνση έδρας εταιρείας:</b>	Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	1) Γεώργιος Μούχαλης – ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ 2) Παναγιώτης Σολωμός – ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ 3) Ιωακείμ Μούχαλης – ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΟΣ 4) Παρασκευή Μούχαλη – ΜΕΛΟΣ 5) Γεώργιος Μαυρίδης – ΜΕΛΟΣ

**1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Κορωπίου Αττικής.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πενήνταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 19 Δεκεμβρίου του έτους 2056.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το άρθρο.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι:

- 1.- Το εμπόριο χονδρικής και λιανικής ψιλικών και ζαχαρωδών, ειδών κάβας και τυποποιημένων ειδών περιλαμβανομένων και των διατιθέμενων ελευθέρως φαρμακευτικών ειδών και εποχιακών ειδών και διανομή αυτών στα σημεία πωλήσεως και με το σύστημα της πωλήσεως επί αυτοκινήτου.
- 2.- Οι εισαγωγές και εξαγωγές των παραπάνω ειδών και μεταφορές αυτών από και προς την Εταιρεία.
- 3.- Η ίδρυση μονάδας εμφιαλώσεως νερού.
- 4.- Η εκμετάλλευση περιπτέρων, μίνι μάρκετ, σούπερ μάρκετ και αρτοποιείων.
- 5.- Η διανομή και διάθεση των παραπάνω ειδών.
- 6.- Η αντιπροσώπευση οίκων ημεδαπής και αλλοδαπής στα παραπάνω προϊόντα και σε παρεμφερή.
7. – Η ίδρυση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, σε σχέση με τα παραπάνω είδη και με τον τρόπο διαθέσεως αυτών μέσω περιπτέρων, μίνι μάρκετ, σούπερ μάρκετ, αρτοποιείων κ.τ.λ.
- 8.- Η εισαγωγή αυτοκινήτων, γεωργικών μηχανημάτων, φορτηγών, ημιφορτηγών, κλάρξ, βυτίων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων.
- 9.- Οι αγορές, πωλήσεις, ενοικιάσεις και πάσης φύσεως ναυλώσεις σκαφών και ιδιαιτέρως σκαφών αναψυχής για ατομική ή επαγγελματική χρήση.
- 10.- Το εμπόριο λιανικής πώλησης (σούπερ μάρκετ) καθώς και η παράδοση των πωλούμενων από την εταιρεία προϊόντων στα καταστήματα πελατών και στους χώρους εν γένει, που υποδεικνύει ο πελάτης.
- 11.- Η ίδρυση αποθηκών
- 12.- Η εμπορική εκμετάλλευση, η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση παγίων στοιχείων, που αγοράζονται ή περιέρχονται στην κατοχή της επιχειρήσεως με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing).
- 13.- Η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ακινήτων σε επιτηδευματίες.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

14.- Οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

Η αποθήκευση σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους, στην έδρα της επιχειρήσεως ή σε υποκαταστήματα ή αποθήκες, που θα ιδρύσει στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ψυλικών ειδών, απορρυπαντικών, καρτών κινητής τηλεφωνίας, παιχνιδιών, εποχιακών ειδών, αλκοολούχων ή μη ποτών, ειδών διατροφής και πάσης φύσεως ειδών σούπερ μάρκετ, εδεσμάτων, τυποποιημένων προϊόντων, ζαχαρωδών προϊόντων, αναψυκτικών ποτών και εν γένει ειδών διατροφής καθώς και προϊόντων εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εστιατορίων γρήγορου φαγητού, ζαχαροπλαστείων, κέντρων διασκέδασων, καφετεριών, περιπτέρων και σνακ μπαρ, καθώς επίσης και κάθε εμπορεύματος ή προϊόντος έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν άρθρο. Για το λόγο αυτό η εταιρεία δύναται να προβαίνει στην αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, διαμόρφωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση χρήσης χώρων κατάλληλων για την εναπόθεση και αποθήκευση των ανωτέρω προϊόντων.

15.- Η εμπορία Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και λογισμικών προγραμμάτων ( software ) καθώς και η ενοικίαση των ανωτέρω ειδών σε επιτηδευματίες.

16.- Παροχή Μηχανογραφικών υπηρεσιών και ειδικότερα φιλοξενίας, λειτουργίας και διαχείρισης συστημάτων και μηχανογραφικών εφαρμογών τρίτων στο μηχανογραφικό κέντρο της εταιρείας (Hosting).

17.- Υπηρεσίες εκπαίδευσης και υποστήριξης χρηστών των μηχανογραφικών εφαρμογών τρίτων που φιλοξενούνται στο μηχανογραφικό κέντρο της εταιρείας.

18.- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα μηχανογραφικής οργάνωσης, οργάνωσης και διοίκησης επιχειρήσεων, οργάνωσης και λειτουργίας μηχανογραφημένου λογιστηρίου.

19. Παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών, και ειδικότερα με κάθε μέσο, δια ξηράς, θάλασσας ή αέρα, ταχεία και ασφαλή παραλαβή, ταξινόμηση, συσκευασία, αποθήκευση, μεταφορά, αποστολή, διαβίβαση και επίδοση σε Ελλάδα και εξωτερικό εγγράφων, μικροδεμάτων, δεμάτων και πάσης φύσεως αντικειμένων. Η διεξαγωγή επιχείρησης μεταφοράς πάσης φύσεως με κάθε μέσο.

20. Υπηρεσίες είσπραξης χρεών και οφειλών κάθε είδους, αμοιβών, εισφορών, δόσεων, συνδρομών, φόρων, λογαριασμών κάθε είδους κλπ. Αποδοχή και διεκπεραίωση εντολών πληρωμής. Διαμεσολάβηση στην ηλεκτρονική εξόφληση λογαριασμών κάθε είδους.

Η επιδίωξη του εταιρικού σκοπού μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε από μόνο την Εταιρεία, είτε σε κάθε είδους και μορφής συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με συμμετοχή σε οποιασδήποτε μορφής επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν με όμοιους ή συναφείς σκοπούς, είτε με συγχώνευση με επιχειρήσεις ή απορρόφηση επιχειρήσεων της αυτής ή συναφούς δραστηριότητας, έστω και με τροποποίηση του Καταστατικού συμβολαίου. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή με κοινοπραξία. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες μετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.



*Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

**1.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε κατά τη σύσταση αυτής στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ με καταβολή μετρητών, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εξήντα (60) ευρώ η κάθε μία.

2. Με την από 4.06.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών της εταιρείας, από εξήντα (60) ευρώ σε ένα (1) ευρώ η κάθε μία, με αύξηση του αριθμού των μετοχών από πέντε χιλιάδες (5.000) σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

3. Με την από 4.06.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ευρώ, δια εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφηθείσας σύμφωνα με το ν. 2166/93 ανώνυμης εταιρείας «ΜΟΥΧΑΛΗΣ ΜΙΚΡΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΜΑΕ 59533/04/Β/05/221 και έκδοση τριακοσίων χιλιάδων (300.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε εξακόσιες χιλιάδες (600.000) ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσιες χιλιάδες (600.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

4. Με την από 20.06.2008 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες (1.200.000) ευρώ, δια καταβολής μετρητών, με έκδοση νέων μετοχών, ήτοι με έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες (1.800.000) ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες (1.800.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

5. Με την από 18.03.2011 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) κοινές ονομαστικές μετοχές δια καταβολής μετρητών, με έκδοση νέων μετοχών, ήτοι με έκδοση τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης, οι οποίες διατέθηκαν υπέρ το άρτιο και με τιμή διάθεσης ένα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (1,55 €) εκάστης.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.250.000) ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.250.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Το ποσό που καταβλήθηκε υπέρ το άρτιο διατέθηκε για τη δημιουργία ειδικού αποθεματικού της Εταιρίας»

6. Με την από 03.12.2013 απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (3.000.000 €) με κεφαλαιοποίηση απαίτησης μετόχου, με την έκδοση Τριών Εκατομμυρίων (3.000.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ενόσ Ευρώ (1€) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Πέντε Εκατομμυρίων Διακόσιων Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (5.250.000 €), διαιρούμενο σε Πέντε Εκατομμύρια Διακόσιες Πενήντα Χιλιάδες μετοχές (5.250.000) ονομαστικής αξίας Ενόσ Ευρώ (1€) εκάστης.

7. Με την από 04.12.2015 απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (2.250.000 €) με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων (2.250.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (7.500.000 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες μετοχές (7.500.000) ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης.»

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1 Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### 2.2 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2017.

### 2.3 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

##### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση δεν παρουσιάζει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου

##### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση δεν είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

**ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

**Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους 1.277.744,04 εκ. (σημείωση 27). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

### **Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

*Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύξουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη

### Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### 3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

#### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

- πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και
- το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως του.



### Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Στο κόστος κτήσεως ενός παγίου στοιχείου συμπεριλαμβάνεται:

- η τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Στην περίπτωση ιδιοκατασκευής ενός παγίου, το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τα κόστη των αναλωθέντων υλικών, της άμεσης εργασίας και ενός εύλογου ποσού γενικών βιομηχανικών εξόδων.

Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό καταχώρησης του παγίου στοιχείου, είτε απεικονίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων, πλέον των διαφορών επιμέτρησης από την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους .

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων ωφέλιμη ζωή 25 έτη.  
Μηχανολογικός εξοπλισμός ωφέλιμη ζωή 10 έτη.  
Μεταφορικά μέσα (Φ.Ι.Χ) ωφέλιμη ζωή 8 έτη.  
Λοιπός εξοπλισμός ωφέλιμη ζωή 10 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει περὰ από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν προκύπτει από τη χρήση του ή την πώλησή του. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου στοιχείου, προσδιορίζεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά τη χρονική στιγμή που το πάγιο στοιχείο αποαναγνωρίζεται.

**3.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις****(α) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Εσωτερικά δημιουργημένα ασώματα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η εκτίμηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν υπάρξει μεταβολή της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη, τότε η μεταβολή αυτή αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου/χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### 3.3 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία:

- κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας,

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μέση αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

### 3.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η συλλογή των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Η εταιρεία εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, καθώς δεν υπάρχει επίδραση από την ισχύ του προτύπου.

#### Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο

### **Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ρών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπάρχει επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου ΔΠΧΑ 9 από την 1/1/2018, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σε μεγάλο βαθμό ενδοομικά υπόλοιπα για τα οποία δεν υπάρχει αθέτηση πληρωμών και γενικότερα η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της εντός του χρονικού διαστήματος της πιστωτικής πολιτικής που έχει θέσει.

**3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως,

**3.7 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

**3.8 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

**3.9 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στη κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μμελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

**3.11 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****3.12 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

- τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

**3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**3.14 Φόρος εισοδήματος**

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

**3.15 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

**3.16 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

## 4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €'	31/12/2018	31/12/2017
<b>Λογιστική αξία:</b>		
Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	133.723,68	145.956,70
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	3.545,54	4.066,04
Μεταφορικά μέσα	179.217,57	228.802,60
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	102.077,83	77.867,92
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	240.095,77	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>658.660,39</b>	<b>456.693,26</b>

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	271.134,82	51.465,94	435.725,24	1.176.918,30	-	1.935.244,30
Προσθήκες χρήσης	34.691,12	3.105,00	32.167,00	22.275,16	-	92.238,28
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	(1.800,00)	(22.501,44)	-	-	(24.301,44)
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2017	305.825,94	52.770,94	445.390,80	1.199.193,46	-	2.003.181,14
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	(148.024,53)	(50.191,39)	(179.569,33)	(1.018.375,51)	-	(1.396.160,76)
Αποσβέσεις χρήσης	(11.844,71)	(313,50)	(47.803,49)	(102.950,03)	-	(162.911,73)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	1.799,99	10.784,62	-	-	12.584,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017	(159.869,24)	(48.704,90)	(216.588,20)	(1.121.325,54)	-	(1.546.487,88)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	145.956,70	4.066,04	228.802,60	77.867,92	-	456.693,26

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.



## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολα
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>305.825,94</b>	<b>52.770,94</b>	<b>445.390,80</b>	<b>1.199.193,46</b>	-	<b>2.003.181,14</b>
Προσθήκες περιόδου				44.588,35	240.095,77	<b>284.684,12</b>
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων						-
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>305.825,94</b>	<b>52.770,94</b>	<b>445.390,80</b>	<b>1.243.781,81</b>	<b>240.095,77</b>	<b>2.287.865,26</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(159.869,24)</b>	<b>(48.704,90)</b>	<b>(216.588,20)</b>	<b>(1.121.325,54)</b>		<b>(1.546.487,88)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(12.233,02)	(520,50)	(49.585,03)	(20.378,44)		<b>(82.716,99)</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων						-
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(172.102,26)</b>	<b>(49.225,40)</b>	<b>(266.173,23)</b>	<b>(1.141.703,98)</b>	-	<b>(1.629.204,87)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>133.723,68</b>	<b>3.545,54</b>	<b>179.217,57</b>	<b>102.077,83</b>	<b>240.095,77</b>	<b>658.660,39</b>

**5 Ασώματες ακινήτοποιήσεις**

Δεν υφίστανται.

**6 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία INKAT ΑΕ με εισφορά στο Μετοχικό της κεφάλαιο ποσού ευρώ 7.533.356,00 και ποσοστό 99,00%.

Τον Απρίλιο του 2016 η εταιρεία συμβούλων FIRST ATHENS εκτίμησε την εσωτερική λογιστική αξία της εταιρείας INKAT Α.Ε σε ποσό ύψους περίπου 10,5 εκατ. ευρώ. Η σημερινή λογιστική αξία της INKAT Α.Ε με ημερομηνία 31/12/18 ανέρχεται στο ποσό 5,2 εκατ. ευρώ. Ως εκ τούτου δεν προκύπτει αναγκαιότητα απομείωσης.

**7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Το κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

---

*Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ	29.426,80	11.740,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	25.028,70	25.028,70
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ	11.400,00	11.400,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ GREEN	1.500,00	1.500,00
<b>Σύνολα</b>	<b>67.355,50</b>	<b>49.668,70</b>

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****8 Αποθέματα**

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Εμπορεύματα	1.359.067,36	1.513.379,23
	<b>1.359.067,36</b>	<b>1.513.379,23</b>
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.359.067,36</b>	<b>1.513.379,23</b>

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

**9 Απαιτήσεις από πελάτες**

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	2.282.683,67	3.032.334,65
Επιταγές εισπρακτέες	21.939,35	108.851,81
	<b>2.304.623,02</b>	<b>3.141.186,46</b>
<b>Μείον:</b> Σχηματισμός πρόβλεψης	663.208,00	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>1.641.415,02</b>	<b>3.141.186,46</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εντός χρονικού διαστήματος 1 έως 45 ημερών. Τα υπόλοιπα των πελατών αφορούν σε πελάτες δικτύου πωλήσεων μόνο στην Αττική και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται γεωγραφική κατανομή αυτών.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

## 9.1. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	149.574,75	230.960,52
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	35.145,89	40.322,06
	<b>184.720,64</b>	<b>271.282,58</b>
<b>Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων</b>	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις από τρίτους</b>	<b>184.720,64</b>	<b>271.282,58</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 10 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.668,63	24.021,93
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	250.000,00	161.921,64
Εκπτώσεις επι αγορών	359.484,94	263.361,14
<b>Σύνολο Λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>626.153,57</b>	<b>449.304,71</b>
<b>Μείον: Προβλέψεις απομείωσης</b>	-	-
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>626.153,57</b>	<b>449.304,71</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες.

## 11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Διαθέσιμα στο ταμείο	24.240,24	200,00
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.322.692,94	1.065.043,60
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων &amp; ισοδύναμων</b>	<b>1.346.933,18</b>	<b>1.065.243,60</b>

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

**12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (7.500.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Ποσά σε €	Κοινές		
	Αριθμός μετοχών	ονομαστικές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
<b>Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
<b>Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 1.3 της παρούσας.

**13 Υπέρ το άρτιο**

Ποσά σε €	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο
<b>Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>247.500,00</b>
Αύξηση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
<b>Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>247.500,00</b>

**14 Αποτελέσματα εις νέο**

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>(2.305.315,53)</b>	<b>(2.521.585,00)</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	119.644,45	216.269,47
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	(927.825,20)	
Αποθεματικό υιοθέτησης ΔΠΧΠ	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(3.113.496,28)</b>	<b>(2.305.315,53)</b>

Η επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής ποσού -927.825.20 , αφορά αναπροσαρμογή υπολοίπων έναρξης από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 9.

**15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι: α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	206.266,10	182.225,34
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>206.266,10</b>	<b>182.225,34</b>

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης</b>	<b>182.225,34</b>	<b>192.801,63</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.856,75	12.659,45
Δαπάνη τόκου	10.614,63	12.724,91
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά)	4.430,62	35.960,65
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>206.266,10</b>	<b>182.225,34</b>

Η μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωριστεί αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>182.225,34</b>	<b>192.801,63</b>
Παροχές πληρωθείσες εντός του έτους	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	24.040,76	(10.576,29)
Κόστος προϋπηρεσίας μη αναγνωρισμένο	-	-
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό</b>	<b>206.266,10</b>	<b>182.225,34</b>

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,825%	6,60%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	0,50%	0,50%

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

**Θνησιμότητα**

Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας ΜΤΕΑΕ2012Ρ για άνδρες και γυναίκες

**Ηλικίες κανονικής αποχώρησης**

Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 65<sup>ο</sup> έτος για τους άνδρες και για τις γυναίκες.

**16 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός**

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****Ποσά σε €**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	1.239.051,26	1.338.751,87
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>1.239.051,26</b>	<b>1.338.751,87</b>

Ανάλυση δανεισμού:

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Η περίοδος εκτοκισμού είναι τρεις (3) μήνες.

**17 Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

**Ποσά σε €**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ομολογιακό δάνειο	3.301.256,00	3.301.256,00
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>3.301.256,00</b>	<b>3.301.256,00</b>

Ανάλυση δανεισμού:

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Η περίοδος εκτοκισμού είναι έξι (6) μήνες.

**18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	2.365.779,17	2.032.413,46
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.409.250,71	1.748.881,86
<b>Σύνολο</b>	<b>3.775.029,88</b>	<b>3.781.295,32</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 2 έως 60 ημερών για την Εταιρεία.

**19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:



## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	25.760,16	26.079,60
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη πλην φόρου εισοδήματος	23.2 265.888,77	251.615,63
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	101.954,82	107.428,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.466,01	25.704,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.750,26	195.909,06
<b>Σύνολο</b>	<b>569.820,02</b>	<b>606.737,46</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

## 20 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.324.293,58	17.883.385,26
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.860,72	2.270,47
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.264.030,81	1.659.839,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.590.185,11</b>	<b>19.545.494,73</b>

## 21 Έξοδα ανά κατηγορία

Στα έξοδα των λειτουργιών της εταιρικής κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2018			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		321.611,14	1.691.478,22	2.013.089,36
ΑΜΟΙΒΕΣ.& ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ		90.183,22	231.917,32	322.100,53
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ		3.810,16	14.715,13	18.525,29
ΕΝΟΙΚΙΑ		58.723,23	114.090,26	172.813,49
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ		3.860,72	21.294,11	25.154,83
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ		21.777,51	77.002,66	98.780,17
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		6.225,70	61.872,62	68.098,32
ΦΟΡΟΙ –ΤΕΛΗ		10.639,13	29.529,25	40.168,38
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		4.331,81	363.669,07	368.000,88
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ		0,00	1.350,45	1.350,45
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ		656,70	63.858,40	64.515,10
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	-	122,00	53,76	175,76
ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ		3.314,22	21.352,04	24.666,26

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	496,28	45.976,30	46.472,58
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	100,00	0,00	100,00
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	8.209,11	20.473,64	28.682,75
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	62.195,52	148.987,78	211.183,30
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΕ ΔΠΧΠ	(223.8792,88)	(47.286,98)	(77.771,45)
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	16.747.239,98		
<b>Σύνολο</b>	<b>16.523.347,10</b>	<b>548.969,47</b>	<b>2.829.849,55</b>
			<b>19.902.166,12</b>

**Ανάλυση κόστους προσωπικού**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	1.590.323,28	1.695.453,48
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	410.621,71	438.199,21
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.126,03	5.952,01
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.018,34	21.500,06
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (προβλέψεις συνταξ. παροχών)	17.856,75	12.659,45
<b>Σύνολο</b>	<b>2.030.946,11</b>	<b>2.173.764,21</b>

<b>Πλήθος ατόμων</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μισθωτοί	77	81
Ημερομίσθιοι	15	17
<b>Σύνολο</b>	<b>92</b>	<b>98</b>

**22 Λοιπά έσοδα**

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών εκτός από έσοδα μισθώσεων	144.425,70	266.112,09
Έσοδα από μίσθωση	3.600,00	3.600,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	55,98	3,22
Κέρδη εκποίησης παγίων	0,00	(6.949,13)
Αναλογιστικά κέρδη	4.430,62	35.960,65
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>152.512,30</b>	<b>298.726,83</b>

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

**23 Λοιπά έξοδα**

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.014,31	16.768,77
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.393,94	1.598,50
Σχεδιασμός νέας δραστηριότητας για 2019	22.678,90	0,00
Διαφορές απογραφής/Ληγμένα/Κατεστραμμένα	223.892,88	0,00
Ζημία αναλογιστικής μελέτης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>250.980,03</b>	<b>18.367,27</b>

**24 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Χρεωστικοί τόκοι	370.609,28	162.740,36
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού βάση ΔΠΧΠ	10.614,63	12.724,91
	<b>381.223,91</b>	<b>175.465,27</b>

**25 Φορολογία εισοδήματος**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	77.899,10	16.471,65
Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωριζόμενος στα αποτελέσματα	10.968,65	95.502,94
<b>Σύνολο</b>	<b>88.867,75</b>	<b>111.974,59</b>

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

## 25.1 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ανάλυση:	31/12/2018		31/12/2017	
	Ισολογισμός	Αποτελέσματα	Ισολογισμός	Αποτελέσματα
<b>Από:</b>				
<b>1</b> Αναγνώριση παροχών προσωπικού	51.566,53	(2.157,16)	49.409,36	3.067,12
<b>2</b> Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	136.272,39	13.125,81	149.398,21	92.435,82
<b>3</b> Σχηματισμός πρόβλεψης πελατών	185.698,24	0,00	0,00	0,00
	<b>373.537,16</b>	<b>10.968,65</b>	<b>198.807,57</b>	<b>95.502,94</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

## 25.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	219.496,64	209.064,02
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	29.235,29	33.235,54
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	4.452,69	2.886,40
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	12.704,15	6.429,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>265.888,77</b>	<b>251.615,63</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****26 “ Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” (EBITDA)**

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν ορίζουν το περιεχόμενο των λογαριασμών “Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων” (EBITDA) Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την φύση των εργασιών της ορίζει το “EBITDA” ως τα “Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων” προσαρμοσμένα για τα κονδύλια “Έκτακτα και ανόργανα έξοδα”, “Χρηματοοικονομικά έσοδα”, “Χρηματοοικονομικά έξοδα”, “Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών και χρεογράφων”, “Ζημιές απομείωσης και διαγραφής παγίων”, “Κέρδη / (ζημιές) από πώληση παγίων” και “Αποσβέσεις παγίων”.

<b>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>EBITDA</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	208.512,20	328.244,06
<b>Πλέον:</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα *	250.980,03	18.367,27
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	381.039,06	152.913,20
Αποσβέσεις	90.947,02	163.240,73
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		
<b>Σύνολο EBITDA</b>	<b>931.478,31</b>	<b>662.765,26</b>

\*Τα ανωτέρω έξοδα αφορούν έκτακτες δαπάνες εκτός συνήθους λειτουργίας της εταιρείας τα οποία δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν στις χρήσεις 2018 και 2017 και αποτελούνται από:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	24.693,21	16.768,77
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	2.393,94	1.598,50
Κατεστραμμένα/ληγμένα/Διαφορές απογραφής	223.892,88	0,00
	<b>250.980,03</b>	<b>18.367,27</b>

**27 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις****A) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίου και επιβατικών Ι.Χ. οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και Ι.Χ. έχουν ως ακολούθως:

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	163.518,19	172.813,49
Από 1 έως και 4 έτη	611.804,27	642.661,80
Από 4 έως 9 έτη	502.421,58	635.082,24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.277.744,04</b>	<b>1.450.557,53</b>

## B) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

**28 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας με βάση τα όσα προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» είναι τα παρακάτω:

**(α) Μητρική εταιρεία του Ομίλου**

Μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε. η οποία ελέγχει το 99,99 % της εταιρείας ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. η οποία ελέγχει το 99,00% της εταιρείας INKAT Α.Ε.

**(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται τα παρακάτω Νομικά Πρόσωπα:

**Εταιρείες συνδεδεμένες μέσω του Γεωργίου Π. ΜΟΥΧΑΛΗ**

**ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.** ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ από 27/01/2014 μέχρι σήμερα

**INKAT ΑΕ** ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ από 03/11/2015 μέχρι σήμερα

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

## Εταιρείες Συνδεδεμένες μέσω του Παναγιώτη Ι. Σολωμού

<b>ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.</b>	Μέλος του ΔΣ από 03/11/2015 μέχρι σήμερα
<b>FIRST ATHENS CORPORATE FINANCE</b>	Αντιπρόεδρος του ΔΣ από 23/5/2012 σήμερα
<b>ΜΟΥΧΑΛΗΣ ΑΕ</b>	Αντιπρόεδρος του ΔΣ .από 03/11/2015 μέχρι σήμερα
<b>OLIVE MEDIA Α.Ε.</b>	Μέλος του ΔΣ από 20/9/2013 μέχρι σήμερα
<b>MEGAS Yeeros LLC</b>	Μέλος του ΔΣ από 13/7/2012 μέχρι σήμερα
<b>DELIVERAS Α.Ε.</b>	Μέλος του ΔΣ από 08/10/2014 μέχρι σήμερα
<b>CUSTOM MEDIA LABS INC.</b>	Μέλος του ΔΣ από 21/04/2014 μέχρι σήμερα

## Εταιρείες συνδεδεμένες μέσω του Ιωακείμ Π. ΜΟΥΧΑΛΗ

<b>ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.</b>	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ από 27/01/2014 μέχρι σήμερα
----------------------	--

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές), καθώς και τα μεταξύ τους υπόλοιπα, εφόσον υπάρχουν, απαλείφονται κατά την ενοποίηση των Οικονομικών Καταστάσεων τους.

## 28.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Έσοδα από την πώληση αγαθών</b>		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	3.822.011,98	370.815,45
INKAT Α.Ε.	2.167.661,58	1.943.717,93
<b>Σύνολο</b>	<b>5.989.673,56</b>	<b>2.314.533,38</b>
<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1 - 31/12/2018</b>	<b>1/1 - 31/12/2017</b>
<b>Έσοδα από την πώληση υπηρεσιών κ λοιπά</b>		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	356.932,35	23.112,37
INKAT Α.Ε.	671.107,00	613.265,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.028.029,35</b>	<b>636.377,37</b>

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b>Αγορές αγαθών &amp; Λήψη υπηρεσιών</b>		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	60.081,37	76.331,94
ΙΝΚΑΤ Α.Ε.	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.081,37</b>	<b>76.331,94</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά καθώς και σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	253.414,03	126.790,15
ΙΝΚΑΤ Α.Ε.	1.012.815,14	1.287.773,22
<b>Σύνολο</b>	<b>1.266.229,17</b>	<b>1.414.563,37</b>

## 29 Μεταγενέστερα γεγονότα

Εκτός από το παραπάνω γεγονός δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.



---

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κορωπί, 28 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

---

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΧΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ: ΑΚ 616296

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

---

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΣΟΛΩΜΟΣ  
Α.Δ.Τ: ΑΖ 525639

---

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ: Α'86017  
Α.Δ.Τ: ΑΕ 621142